

SIMPLE is not simple.

あなたが住みたいのは
「当たり前」をなぞった家か、
「幸せな毎日」を願った家か。

SIMPLE NOTE

東近江スタジオ

RESERVATION

完全予約制 ご予約はネットか電話をお願いします。

ネットご予約

シンプルノート東近江 検索

<https://www.iiie.shiga.jp/#contact>



電話ご予約

0120-114-426

受付時間 9:00-18:00(日・祝除く)

OPENHOUSE 予約制

2023 1/14 土 15 日 16 月

TIME 10:00 ▶ 17:00

東近江市佐生町



SIMPLE NOTEの家づくりコンセプトと見学ポイント!!

(※1)

家の中に空が! 家族だけの中庭が不思議な感覚



一般的に言う中庭って、本当に落ち着ける場所でしょうか?
子供が安心して遊べる場所でしょうか?
SIMPLE NOTEの作り出す中庭は、それらを叶え、さらに光を家へと採り込む重要な役割を担います。想像してみてください、すっぴんで出られる中庭を。

シンプルに建てて、豊かに暮らす! 生活を圧迫しない家



家は建ててからが始まりです。ローンの返済、屋根、外壁の塗り直し、外構の手入れ、老後のリフォームなど費用のかかる事が待ち受けています。SIMPLE NOTEはこれらの費用が極力かからない(もしくは必要なくなる)家づくりです。不必要な部材を減らしたり、シンプルに建てる事でコストを下げ、老後でもリフォームせずに暮らせる家を作る事で、家に関わる生涯費用を減らします。家にお金をかけすぎると、その後の生活を圧迫されてしまう可能性があるため、シンプルに建てて浮いたお金を生活費やお子様のため、もしくは趣味、老後のための蓄えに回していただくという考えです。

もう盗らせない! 高い防犯性能



窓があるから空き巣に入られる。洗濯物を干しているのが分かるから下着泥棒に遭う。SIMPLE NOTEはこれらを全て解決します! 家の外側に窓をなくし、外から見えない中庭を作ることでこれらの被害を防ぐことができます。家の外側に窓がなくても中庭から十分な光が採れる事は、左上の「家族だけの中庭」の写真から一目瞭然です。

間取りは1mmも無駄にしない! 廊下を作らない間取り



今まで当たり前とされてきた廊下ですが、あなたは廊下を作りたくて作っていますか? ただ通るだけの廊下を部屋に変えることができれば、部屋が広くなって嬉しいと思いませんか? SIMPLE NOTEは極力廊下を作りません。1㎡15万円かかる廊下を作るなら、私たちはそれを部屋に変えます。お客様の大切なお金を無駄遣いしたくないので。

顔を汚さない! ファサード



ファサード(家を正面から見た外観)に窓がないので、窓からの雨垂れによる黒い線状のシミができません。

家事の負担を少しでも減らしたい! より短い家事動線



子供が小さい時から、やがて訪れる老後に至るまで、家事にかかる負担は相当なものです。そんな毎日の負担を軽減してくれるのが、より短い家事動線です。水回りを近くに置くことで料理の合間に洗濯できたり、洗濯した後すぐに干せたり、毎日の積み重ねは年間にするとかなりの時短になるはず。家は芸術ではなく、現実を見て作られるべきです。

見学時のお願い

- 建物内、敷地内、見学会用駐車場でのご事故・怪我・貴重品の紛失・お車の管理・その他トラブルにつきましては一切の責任を負いかねます。
- お子様とご来場の際にはなるべく抱っこしてご見学ください。お子様が傷をつけたり壊した場合は、修理費用をご請求させていただく場合がございます。
- カメラ・ビデオ・携帯電話などの撮影はご遠慮下さい。
- 携帯電話での通話、視聴はご遠慮下さい。
- 建物内での飲食(授乳も含む)はご遠慮下さい。
- 建物内では備え付けの手袋とスリッパのご着用をお願いいたします。
- 建物内のトイレ、洗面は使用できませんので、お済ませの上ご来場下さい。
- 車のエンジンは必ずお切り下さい。
- 近隣の方のご迷惑にならないようお願いいたします。
- 敷地内、建物内、付近の道路での喫煙はご遠慮下さい。
- 同業の方のご見学はお断りしております。
- 見学会の様子をwebサイト等に掲載させていただく場合がございます。

(※1) 今回ご見学いただくお家に掲載したCONCEPTが当てはまらないものもございますが、お客様のご要望や敷地面積・立地条件などによって内容に変更が生じる場合があるため、基本的にはこれらのコンセプトがベースとなります。

MONITOR HOUSE

新春特別企画 / 限定3棟

モニターハウス募集キャンペーン

100万円相当の 選べる特典プレゼント!

- 設備機器グレードアップ
- エアコン工事、外構工事等
- ソファ、ダイニングセット等の家具等々、好きな箇所に充当頂けます。



※写真はイメージです。

モニター
条件

- 2023年4月末までに契約頂ける方
- 2023年7月末までに着工できる方
- 完成後オープンハウスにご協力頂ける方
- 完成した建物の写真を宣伝に使わせて頂ける方

応募方法：オープンハウスにご来場頂き、スタッフにお尋ねください。
キャンペーン期間：2023年3月末まで

MODEL HOUSE

モデルハウス予約販売申込受付開始 特別価格でお譲りいたします。

- 家具、照明、エアコン、外構工事全部込み
- “省エネ” “税制優遇” “住宅ローン金利優遇” いい事尽くめ「認定低炭素住宅」
- JR能登川駅通勤圏内の新規分譲団地内

▶ 詳細はオープンハウスにご来場頂き、スタッフにお尋ねください。



※完成イメージパース

SIMPLE NOTE

東近江スタジオ

株式会社 ジーエーピー 滋賀県東近江市市川原町716-2

☎ 0120-114-426 🌐 <https://iiee.shiga.jp>

ホームページ インスタグラム フェイスブック



オンライン相談会 開催中
詳しくはホームページへ