

これからの家づくり
10の
新常識!!

SIMPLE IS NOT SIMPLE.

来て、見て、
あとは知るだけ。

⚠️ **ハウスメーカーで家づくりをご検討中の方も必見!**
この内容を知るまで家づくりは進めてはいけません!

多くの住宅会社が理解すらしていない、窓に100%本来の役割を果たしてもらおう工夫

この工夫を施すことで、家がよれにくくなり、メンテナンスコストも大幅カットすることができます!

あなたは、この30年の間で、日本が一体どのように変化して来たのかをご存じですか?

また、これからどのように変化して行くのかをご存じですか? 35年という長期間で住宅ローンを組むのが当たり前前の現在、住宅ローン破綻しないためにも、まずは、この流れを知っておいてください!

より少ない予算で、より住みやすい家を建てるために、すべての方が知っておくべきコトとは?

もちろん、すみやすい家とは、明るくて、風通しが良くて、周囲の目が気にならなくて、安心して過ごせて、家事動線が良くて、掃除が楽で、収納が使いやすい家のことです!

なぜ、土地探しは不動産屋さん任せにはいけないのか?

その理由と、最良の予算で家づくりをするための、土地探しの方法を具体的にお伝えさせていただきます!

多くの設計士が完全に無視してしまっている設計の基本とは?

この基本を知っておくことで、無駄に広過ぎる土地を買ってしまうことがなくなるので、土地取得コストと庭の工事コストの両方を大幅にカットすることができます!

家の価格を坪単価で判断してしまうと、

子育て期間中、非常に使いづらい家になってしまったり、住んでからのランニングコストが高くて生活が苦しくなってしまうたり、将来、無駄な増改築工事への出費に苦しむことになってしまいます。建てた後、後悔しないために家の価格について誰もが知っておくべき真実についてお伝えします!

『10の新常識!!』こたえはOPEN HOUSEにあります。

SIMPLE NOTE
東近江スタジオ

株式会社ジーエーピー 滋賀県東近江市子川原町 716-2
☎️ 0120-114-426 🌐 <https://iie.shiga.jp>

OPENHOUSEで体感できる
SIMPLE NOTEの家づくりコンセプト

(※1)

家の中に空が!
家族だけの中庭が不思議な感覚

一般的に言う中庭って、本当に落ち着ける場所でしょうか?
子供が安心して遊べる場所でしょうか?
SIMPLE NOTEの作り出す中庭は、それらを叶え、さらに光を家へと採り込む重要な役割を担います。
想像してみてください、すっぴんで出られる中庭を。

顔を汚さない! ファサード

ファサード(家を正面から見た外観)に窓がないので、窓からの雨垂れによる黒い線状のシミができません。

シンプルに建てて、豊かに暮らす! 生活を圧迫しない家

家は建ててからが始まりです。ローンの返済、屋根、外壁の塗り直し、外構の手入れ、老後のリフォームなど費用のかかる事が待ち受けています。SIMPLE NOTEはこれらの費用が極力かからない(もしくは必要なくなる)家づくりです。不必要な部材を減らしたり、シンプルに建てる事でコストを下げ、老後でもリフォームせずに暮らせる家を建てる事で、家に関わる生涯費用を減らします。家にお金をかけすぎると、その後の生活を圧迫されてしまう可能性があるため、シンプルに建てて浮いたお金を生活費やお子様のため、もしくは趣味、老後のための蓄えに回していただくという考え方です。

もう盗らせない!
高い防犯性能

窓があるから空き巣に入られる。洗濯物を干しているのが分かるから下着泥棒に遭う。SIMPLE NOTEはこれらを全て解決します! 家の外側に窓をなくし、外から見えない中庭を作ることでこれらの被害を防ぐことができます。家の外側に窓がなくとも中庭から十分な光が採れる事は、左上の「家族だけの中庭」の写真から一目瞭然です。

家事の負担を少しでも減らしたい! より短い家事動線

子供が小さい時から、やがて訪れる老後に至るまで、家事にかかる負担は相当なものです。そんな毎日の負担を軽減してくれるのが、より短い家事動線です。水回りを近くに置くことで料理の合間に洗濯できたり、洗濯した後すぐに干せたり、毎日の積み重ねは年間になるとかなりの時短になるはず。家は芸術ではなく、現実を見て作られるべきです。

見学時のお願い

- 建物内、敷地内、見学会用駐車場で事故・怪我・貴重品の紛失・お車の管理・その他トラブルにつきましては一切の責任を負いかねます。
- また、会場はお引渡し前のお施主様のおうちです。ガラスや無垢の木材を多用しており大変傷つきやすくなっております。そのため10歳以下のお子様の屋内へのご入場はご遠慮いただいております。お子様の遊べるキッズスペースをご用意しております。乳幼児のお子様に関しては、抱っこひも等でお手を触れないよう工夫して頂ければ一緒にご入場いただくことは可能です。
- 見学会の様子をwebサイトに掲載させていただきます事がございます

新型コロナウイルス感染予防として

- スタッフのマスク着用義務化
- お客様のマスク着用をお願いしています
- 発熱のあるお客様の参加はご遠慮下さい (37.5°C)
- こまめな室内殺菌
- スタッフ・お客様の手消毒
- 席の間隔を空ける
- 常時室内換気

(※1) 今回ご覧いただくお家に掲載したコンセプトは当てはまらないものもございますが、お客様のご要望や敷地面積・立地条件などによって内容に変更が生じる場合があるため、基本的にはこれらのコンセプトがベースとなります。

ホームページ インスタグラム フェイスブック

next **EVENT SCHEDULE**
今後のイベントスケジュール

✓ 9月中旬 OPEN HOUSE

※詳細が決まり次第DM等でお知らせ致します。