あなたは、この30年の間で、日本が一体どのように変化して来たのかをご存知ですか?

また、これからどのように変化して行くのかをご存知ですか？
３５年という長期間で住宅ローンを組むのが当たり前の現在、住宅ローン破綻しないためにも、まずは、この流れを知っておいてください！

より少ない予算で、より住みやすい家を建てるために、すべての方が知っておくべきコトとは?

もちろん、住みやすい家とは、明るくて、風通しが良くて、周囲の目が気にならなくて、安心して過ごせて、家事動線が良くて、掃除が楽で、収納が使いやすい家のことです！

家づくりのための特別セミナー開催

この内容を知るまで家づくりは進めてはいけません！

夫婦で学ぶ家づくりで失敗しない10のコト

9.6(日) 14:00～16:00（受付開始13:30）

会場：いよもんカフェ
東近江市市子川原町716-2

定員：10組限定 予約制

ご予約制 定員に達し次第、募集を締め切ります。お急ぎください!

0120-114-426
[受付]9:00～18:00 ※日・祝を除く

またはHPのお問い合わせよりお申し込み下さい。
▶https://iiie.shiga.jp

交通量の多い箇所もございますので、気をつけてお越し下さい。

講師

Less is design Inc.
設計士 奥野 智士
SATOSHI OKUNO

全国で 100 棟以上の住宅・店舗・オフィスの設計・デザインを手掛ける設計事務所の人気設計士。SIMPLE NOTE には住宅デザイナー、クリエイティブディレクターとして参画。

多くの住宅会社が理解すらしていない、窓に100%本来の役割を果たしてもらう工夫

この工夫を施すことで、家が汚れにくくなり、メンテナンスコストも大幅カットすることができます！

多くの設計士が完全に無視してしまっている設計の基本とは?

この基本を知っておくことで、無駄に広過ぎる土地を買ってしまうことがなくなるので、土地取得コストと庭の工事コストの両方を大幅にカットすることができます！

なぜ、土地探しは不動産屋さん任せにしてはいけないのか?

その理由と、最良の予算で家づくりをするための、土地探しの方法を具体的にお伝えさせていただきます！

家の価格を坪単価で判断してしまうと、、、

子育て期間中、非常に使いづらい家になってしまったり、住んでからのランニングコストが高くついて生活が苦しくなってしまったり、将来、無駄な増改築工事への出費に苦しむことになってしまいます。
建てた後、後悔しないために家の価格について誰もが知っておくべき真実についてお伝えします！

あなたは、家を2階建てありきだと思い込んでいませんか?

２階建て住宅でやってしまいがちな失敗と、２階建て住宅の耐震に関して知っておくべき事実についてお伝えします。
これを知ることで、間取りの選択肢がグンと広がるでしょう！

収納について、ほとんどの方が勘違いしてしまっている、また、知らされていない事実についてお伝えします。

これを知ることで、コストをカットしながら、より使いやすい収納をつくることが出来るようになります！

掃除の手間を2倍に増やしてしまう家と、掃除の手間を2分の1にカットできる家

もちろん、あなたは掃除の手間を２分の１にしたいですよね？

SIMPLE NOTE
東近江スタジオ

公式LINE　Instagram　facebook

株式会社ジーエーピー 0120-114-426 WEB https://iiie.shiga.jp 〒529-1531 滋賀県東近江市市子川原町 716-2

シンプルノート東近江 検索

夫婦で学ぶ家づくりで失敗しない 10のコト

前回セミナー参加者の声

ムダをなくすことの大切さ

今回のセミナーを受けて一番印象に残った所は、“ムダを無くす”という所でした。言われるまで気が付きませんでしたが、不要な箇所にもコストがしっかり計上されている事は、家をつくってみないと気が付かない所だったので、今後メーカーさんを見る際の参考にさせて頂きます。

M様（35歳）

本当にそのお金が大切なのか

「すべてのものにお金がかかっているということ」「本当にそれが必要なのか？」を大切に。当たり前なことですが、建築費用2000万とかとなると、金銭感覚もマヒしてしまいそう。なので、今後、念頭においておきたいです。

M様（33歳）

考え方が180度変わった

家を建てる際の考え方が180度変わりました。自分たちの希望を入れながら、予算にあった家づくりをしていきたいと思った。

A様（35歳）

コストカットできるデザイン

窓がなくても明るいというのが、印象的でした。また、単純にカットする訳ではなく、自分たちが必要なものは設計の工夫により実現することを感じさせられました。

H様（46歳）

初めて知ったことがたくさん

土地購入についてのヒント、家の中での必要、不必要なもの等、自分で思っていなかった事を教えてもらいました。

F様（53歳）

9.6（日）

14:00～16:00
（受付開始13:30）

会場：いよもんカフェ
東近江市市子川原町716−2

定員：10組限定 予約制

ご予約制
定員に達し次第、募集を締め切ります。お急ぎください！

0120-114-426 [受付]9:00～18:00 ※日・祝を除く

またはHPのお問い合わせよりお申し込み下さい。
▶https://iiie.shiga.jp

新型コロナウイルス感染予防として

- スタッフのマスク着用義務化
- お客様のマスク着用をお願いしています
- 37.5℃ 発熱のあるお客様の参加はご遠慮下さい
- こまめな室内殺菌
- スタッフ・お客様の手消毒
- 席の間隔を空ける
- 常時室内換気

KIDS SPACE

キッズスペースもあります！

絵本・塗り絵に折り紙など、小さなお子様でもスタッフが一緒に遊んでいますのでどうぞご安心下さい。

参加者全員に家づくりに役立つ
小冊子を無料でプレゼント！

家づくりに役立つ小冊子を特典として無料配布させていただきます。

MODEL HOUSE

東近江市市子殿町

シンプルに建てるとは、豊かに暮らすコト。

RESERVATION　見学のご予約　完全予約制　Google Map

1 ネットでご予約
シンプルノート東近江　検索

2 電話でご予約
0120-114-426

SIMPLE NOTE
東近江スタジオ

株式会社ジーエーピー
0120-114-426　WEB https://iiie.shiga.jp
〒529-1531 滋賀県東近江市市子川原町 716-2